

## Všeobecné obchodní podmínky

společnosti: REPONT s.r.o.

### I. Úvodní ustanovení

1. Všeobecné podmínky tvoří součást smluvního vztahu (smlouvy o dílo), k jehož uzavření dochází na základě akceptace objednávky předložené objednatelem – společností (dále jen „Objednatel“) zhotovitelem, kterým je subjekt uvedený v objednávce (dále jen „Zhotovitel“).
2. Při uzavírání smluvního vztahu postupem dle čl. II se Zhotovitel seznámil s obsahem těchto Všeobecných podmínek a tyto jsou rovněž nedílnou součástí každé objednávky Zhotovitele a obsahují podrobnou úpravu vzájemných práv a povinností ujednaných Objednatelem a Zhotovitelem.
3. Pokud existují rovněž jiné všeobecné podmínky Zhotovitele, nepovažují se za součást smluvního vztahu mezi Objednatelem a Zhotovitelem a nejsou pro tento předmětný smluvní vztah závazné.

### II. Uzavření smlouvy o dílo

1. K uzavření smluvního vztahu (smlouvy o dílo) dochází na základě písemné objednávky předložené Objednatelem, a to její akceptací, kterou Zhotovitel stvrzuje svým podpisem. Objednávku je možné akceptovat pouze v písemné podobě. V dalších částech Všeobecných podmínek bude pro účely vyjádření práv a povinností vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo používán výlučně pojem „smlouva“.
2. Podstatnými náležitostmi smlouvy jsou předmět díla, cena díla, termín zahájení a dokončení díla.
3. Závazným dokumentem smluvních stran jsou vedle potvrzené objednávky (smlouvy) a těchto Všeobecných podmínek také projektová dokumentace, oceněný výkaz výměr, rozpočet prací a výkonů se všemi součástmi, včetně zvláštních technických předpisů a schválená stavební dokumentace se všemi úředně stanovenými požadavky a podmínkami.

### III. Předmět smlouvy - Dílo

1. Dílem se rozumí zejména zhotovení pozemní nebo silniční stavby dle projektové dokumentace a dalších závazných podkladů, jakož i provedení jiných činností, sloužících k zhotovení stavby.
2. Zhotovitel provádí dílo sám nebo prostřednictvím svých zaměstnanců. Prostřednictvím třetích osob je provádění díla možné pouze s předchozím souhlasem Objednatele. Vždy za provedení díla, za všechny vztahy ze Smlouvy a za vady díla odpovídá Zhotovitel stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako by prováděl dílo sám.
3. Provedením díla (stavby) se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.
4. Mimo všechny výše definované činnosti jsou součástí provedení díla zejména i následující práce, činnosti a dodávky:
  - 4.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 4.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - 4.3. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - 4.4. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - 4.5. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - 4.6. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemístování a následné odstranění,
  - 4.7. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě)
  - 4.8. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - 4.9. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

- 4.10. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. - o odpadech,
- 4.11. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 4.12. zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 4.13. zabezpečení ostrahy staveniště a veškerých věcí a zařízení na něm umístěných,
- 4.14. věcná a časová koordinace činností všech subdodavatelů a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost,

### IV. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smluvními podmínkami, předanou dokumentací pro provádění díla a v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím kvalifikovaného personálu, včetně odborného dohledu, jakož i dodávat materiály a stavební součásti zařízení staveniště a jiné věci, bez ohledu na to, zda jsou dočasné nebo trvalé povahy, za účelem provedení a ochrany svých výkonů v rozsahu a v termínech.
3. Zhotovitel výslovně potvrzuje a garantuje, že předmět smlouvy je definován dostatečně určitě, že závaznou dokumentaci k dílu podrobně zkontroloval, tato neobsahuje nedostatky a Zhotovitel nemá vůči této námitce, pokud ano, tak je povinen postupovat dle odst. 8 tohoto článku, že ujednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady na dodávku potřebných stavebních materiálů, dílů a zařízení, včetně dopravy na staveniště, zajištění potřebných přístrojů, nástrojů, zařízení, stavebních strojů, dopravních a pomocných prostředků, jakož i pažení, stavebních kúlén, obytných buněk, skladových prostor a speciálních pracovišť, dále zaměřovací práce a práce spojené s kontrolou plánů v rozsahu potřebném pro plnění předmětu díla, dále poplatky za zvláštní úřední povolení, schválení, přejímky a potvrzení, které je nutno opatřit v souvislosti s výkonem prací Zhotovitele pro Objednatele, dále úklid stavby, včetně odstranění vzniklé stavební sutí a odpadů, čištění, ochrana a údržba v rámci povinného zajištění dopravy, dále poplatky za elektr. proud, vodu, užívání záchodů, likvidaci odpadků na staveništi apod., tedy že cena díla je správně a úplně kalkulována, že ceny ve výkonových a cenových soupisech nebo na jiných místech ve Smlouvě jsou odpovídající, aby byly kryty všechny náklady, které vznikly nebo mají vzniknout v souvislosti se smluvními závazky Zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny Objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům a přesně a včas je splnit. Na případnou nevhodnost pokynu Objednatele je Zhotovitel povinen před zahájením plnění daného pokynu Objednatele prokazatelně písemně upozornit.
5. Zhotovitel dále potvrzuje, že předanou projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že ji shledal bez závad.
6. Zhotovitel je povinen, pokud je to nutné nebo bude-li to Objednatel požadovat, na vlastní náklad vyhotovit výrobní dokumentaci, která bude detailním rozpracováním dokumentace pro provedení díla nebo její části, bude zpracována v návaznosti na Zhotovitelem provedené zaměření dle skutečnosti a bude v souladu se smluvními dokumenty, platnými právními předpisy, hygienickými a technickými normami. Zhotovitel není oprávněn tuto výrobní dokumentaci použít k provádění díla bez předchozího schválení Objednatelem. Výrobní dokumentace vyhotovená Zhotovitelem musí být předložena ve třech provedeních a v jedné digitální verzi Objednateli nejméně 15 dní před zahájením prací ke schválení. Platí, že schválením výrobní dokumentace Objednatel nepřebírá odpovědnost za její správnost či úplnost ani za výsledek díla.
7. Pokud Objednatel předá Zhotoviteli vlastní výrobní dokumentaci, je Zhotovitel povinen tuto dodanou výrobní dokumentaci použít výlučně k provádění díla. Zhotovitel je povinen dodanou výrobní dokumentaci s odbornou péčí prozkoumat a odpovídá za správnost této dodané výrobní dokumentace, pokud neoznámí své námitky proti této dodané výrobní dokumentaci Objednateli bez zbytečného odkladu po předání výrobní dokumentace Zhotoviteli.
8. Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však před zahájením prací prokazatelně písemnou formou informovat o zjištěných vadách, rozporech a neúplnostech v předané projektové dokumentaci a v dalších předaných podkladech, materiálech a jiných věcech, převzatých od Objednatele ke zhotovení díla, včetně návrhů na jejich řešení, která musí být, po dohodě smluvních stran, provedena v přiměřené lhůtě.
9. Opomene-li Zhotovitel podat písemné upozornění nebo nesplní-li svoji povinnost přezkoumat předanou projektovou dokumentaci, jiné doklady nebo věci, odpovídá Objednateli za veškeré z toho vzniklé škody.
10. Zhotovitel je povinen se při své činnosti podle smlouvy řídit pokyny, které obdrží od Objednatele. Pokud Zhotovitel nesplní pokyn Objednatele

bez zbytečného odkladu, je Objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního deníku, případně zaslat Zhotoviteli písemný příkaz. Pokud ani tento písemný příkaz nebude Zhotovitelem splněn do 3 dnů od zapsání do stavebního deníku nebo od doručení, je Objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn započít veškeré takto vzniklé náklady vůči částkám dlužným Zhotoviteli nebo částkám, které bude povinen hradit v budoucnu. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku v žádném případě neomezuje odpovědnost Zhotovitele za realizované dílo. Zhotovitel je povinen splnit pokyny Objednatele okamžitě, pokud se tyto pokyny vztahují k záležitostem týkajících se vztahu k veřejnosti, přilehlých nemovitostí nebo dodržení právních norem.

11. Zhotovitel je povinen respektovat rozhodnutí Objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí Objednatele nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli písemně nejpozději 2 dny před zahájením prací, o které se předmět díla snižuje.

12. Jakékoliv vícepráce či změny kvality předmětu díla může Zhotovitel provést pouze na základě dodatku ke Smlouvě.

13. Objednatel předloží Zhotoviteli požadavek na vícepráce či změnu kvality díla a vyžádá od Zhotovitele, aby předložil písemně, a to nejpozději do 2 dnů od předložení tohoto požadavku následující:

- pevnou cenou vyjádřenou ve formě položkového rozpočtu dodatečných nákladů, které představují práce nebo dodávky dle tohoto požadavku;
- pevný termín (lhůtu), ve které je Zhotovitel schopen práce nebo dodávky provést;
- případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu prací či koordinace s ostatními Zhotoviteli.

Bude-li navrhovat změnu Zhotovitel, předloží tento návrh Objednateli minimálně 4 dny před jeho projednáním s Objednatелеm a současně předloží podklady uvedené v odst. 13 tohoto článku.

14. Pro kalkulaci nákladů použije Zhotovitel jednotkové ceny ze své cenové nabídky na předmět plnění. Jestliže strany po podání cenové nabídky Zhotovitele dohodly jednotkové ceny jiné, pak se použijí tyto jednotkové ceny. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v cenové nabídce uvedeny ani jinak dohodnuty, ocení požadované práce na základě volby Objednatele dle ceníků RTS Brno platných v době uzavření Smlouvy. Tam, kde k ocenění nelze použít ani jeden z popsanych způsobů ocenění, provede Zhotovitel ocenění individuální kalkulací odsouhlasenou Objednatелеm.

15. Dosáhnou-li Objednatel a Zhotovitel dohody o nákladech a ostatních bodech navrhovaných změn, víceprací či úspor, připraví Objednatel dodatek ke Smlouvě, který se po jeho podpisu stane závazným pro obě smluvní strany.

16. Nebude-li v dodatku výslovně uvedena změna dílčích termínů díla nebo termínu provedení díla, platí termíny sjednané Smlouvou. Nebude-li v dodatku výslovně uvedena změna ceny, pak platí cena sjednaná Smlouvou.

17. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem Objednatele na stavbě ve věcech realizace uvedeného ve Smlouvě, zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen tyto drobné změny uvedené ve stavebním deníku provést bez zbytečného odkladu.

18. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat nedostatky díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem Objednatele ve věcech kontroly kvality a souladu s projektovou dokumentací a uvedené ve stavebním deníku.

19. Zhotovitel bude předávat Objednateli během provádění díla anebo podle okolností též po provedení díla:

- doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy,
- písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření do 2 pracovních dnů od jejich provedení,
- nejpozději 14 dnů před zahájením přejímacího řízení ostatní doklady nutné k přejímacímu řízení.

20. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 4 pracovní dny předem. Pokud se Objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady Objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny. V opačném případě nese všechny náklady Zhotovitel. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole těchto prací, je Zhotovitel povinen na písemnou žádost Objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.

21. Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku vyzvat nejméně 4 pracovní dny předem Objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách.

22. Objednatel může požadovat, aby ti zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé nebo zaměstnanci subdodavatelů, které Objednatel považuje za odborné nebo jinak nezpůsobivé v souvislosti s prováděním díla, byli nahrazeni jinými a Zhotovitel je povinen této žádosti neprodleně vyhovět.

23. Zhotovitel je povinen vždy přerušit práce na základě písemného rozhodnutí Objednatele. Rozhodne-li Objednatel o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění či provádění díla Zhotovitelem či z titulu dodání neodpovídajícího či nevyhovujícího materiálu, zařízení či jiné věci dodané Zhotovitelem, nevzniká Zhotoviteli nárok na prodloužení termínu provedení díla. Objednatel je oprávněn rozhodnout o obnovení provádění díla po odpadnutí důvodu k přerušení provádění díla, o obnovení provádění díla v omezeném rozsahu nebo za účelem odstranění vadného plnění.

24. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla na nezbytně nutnou dobu v případě, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přerušil-li Zhotovitel práce, je povinen tuto skutečnost nejpozději do 12 hodin od jejího zjištění písemně oznámit Objednateli, o této skutečnosti provést zápis do stavebního deníku, a to spolu se zprávou o předpokládané délce přerušení prací a jeho příčinách.

25. Při každém přerušení prací je Zhotovitel povinen Objednateli písemně doporučit návrh způsobu zabezpečujícího nejúčelnější a nejefektivnější způsob odstranění překážek provádění díla. Objednatелеm schválená opatření je Zhotovitel povinen realizovat. Zhotovitel je dále povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení prací, odstraněny.

26. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhům Zhotovitele souvisejícím s přerušením prací vždy do 3 pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění díla je Zhotovitel povinen pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném Smlouvou.

27. Zhotovitel je povinen být skladovatelem ohledně věcí, které pro provedení díla opatřil Objednatel, tedy tyto věci uložit odděleně od ostatních věcí a opatrovat je s odbornou péčí, tedy je i řádně udržovat.

28. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit své obohacení, pokud závazek zhotovit věc (dílo nebo jeho část) zanikl z příčin vyzvaných na straně Objednatele.

29. Jestliže je Objednatel nucen změnit časový harmonogram výstavby nebo objem prací z důvodu vyplývajících ze smlouvy mezi Objednatелеm a hlavním investorem, je Zhotovitel povinen v přiměřeném rozsahu přizpůsobit i provádění svých prací. Není-li takovéto přizpůsobení možné, musí Zhotovitel o této skutečnosti bezodkladně písemně Objednatele informovat.

30. Zhotovitel je povinen provést veškerá možná a potřebná opatření za účelem prevence úrazů a škod. V případě, že dojde k úrazu nebo škodě, je Zhotovitel vždy povinen informovat Objednatele, jestliže bude třeba přijmout taková opatření, která není Zhotovitel schopen zajistit sám.

## V. Místo provádění díla

1. Místem provádění díla jsou všechny prostory, které jsou určeny k vlastnímu provádění díla, zařízení staveniště, příjezdové i přístupové komunikace v prostoru místa provádění díla. Místem provádění díla jsou i prostory mimo vlastní místo výstavby, sloužící jako skládka, k přípravě výroby či k stavbě součástí nebo příslušenství díla.

2. Zhotovitel, jestliže provádí dílo mimo svou provozovnu, prohlašuje, že prověřil místo provádění díla a porovnal jej se smluvními dokumenty, které si pečlivě prostudoval a zkontroloval místa určená pro jeho dočasné zařízení staveniště. Zhotovitel nebude následně poskytnuto žádné vyrovnání, v důsledku chyb z jeho strany, zanedbání nebo neinformování se o podmínkách na místě provádění díla nebo v jeho okolí. Pokud má Objednatel k dispozici informace, týkající se místa provádění díla, geologie, půdy, hydrologie a ostatních podmínek, poskytne tyto Zhotoviteli. Zhotovitel má povinnost tyto údaje přezkoumat a ověřit, pokud je to pro jím realizovanou část stavby nezbytné.

3. Zhotovitel si je vědom, že po celý čas, během všech fází provádění díla, mohou na místě provádění díla pracovat i jiní zhotovitelé a je povinen neomezovat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke změně smluvních podmínek.

4. Zhotovitel není oprávněn umístit reklamní tabule v místě provádění díla, či v okruhu 100 m od místa provádění díla bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě porušení této své povinnosti je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den porušení této povinnosti. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započít na všechny pohledávky Zhotovitele, to i nesplátné.

5. Na místo provádění díla smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v seznamu zaměstnanců předaném Objednateli před zahájením

díla nebo uvedené ve stavebním deníku. Jiné osoby mohou na staveništi vstoupit jen s vědomím zástupce Objednatelů uvedeného ve Smlouvě jako odpovědného zástupce Objednatelů ve věcech realizace díla, a to na základě zápisu ve stavebním deníku a v doprovodu Objednatelů určené osoby. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.

6. Zhotovitel je povinen využívat k dopravě zaměstnanců, k vodorovné i svislé dopravě materiálů, zařízení, strojů a nástrojů na místě provádění díla pouze komunikace, tratě a zařízení k těmto účelům předjednané s Objednatelům, a to v čase a způsobem ujednaným s Objednatelům. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní a dopravní předpisy, stanovené na místě provádění díla, zejména dodržovat rychlost jízdy dopravních prostředků a bezpečnost při práci se zdvihacími zařízeními.

#### VI. Zařízení staveniště

1. Jestliže se k provádění díla využívá zařízení staveniště, je Zhotovitel povinen využít Objednatelům vybudované zařízení staveniště. Objednatel určí Zhotoviteli prostory pro kancelářské účely, pro kryté sklady, venkovní plochy jako skladové plochy, sociální zařízení a místa k parkování.
2. Zhotovitel uhradí částku v dohodnuté výši za užívání zařízení staveniště a dále veškeré náklady za spotřebované energie a odběr vody.
3. V případě, že zařízení staveniště nebude pro potřeby Zhotovitele dostatečné, určí Objednatel Zhotoviteli další plochy v blízkosti místa provádění díla a Zhotovitel využije tyto určené plochy k vybudování potřebného zázemí.
4. Zhotovitel na své náklady zajistí jakákoliv dodatečná vybavení mimo zařízení staveniště na místě určeném Objednatelům, jestliže toto vybavení potřebuje k realizaci díla.
5. Po likvidaci zařízení staveniště, vybudovaného Zhotovitelem, bude tento prostor bez prodlení uveden do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zařízení staveniště je Zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 5 dnů po převzetí předmětu díla Objednatelům. Zhotovitel je povinen ve stejné lhůtě uvést do původního stavu všechny pozemky použité dočasně pro provádění díla včetně zařízení staveniště.

#### VII. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.
2. Zaměstnanci, zástupci Zhotovitele a jiné osoby podílející se na provádění díla Zhotovitelem jsou povinni dbát pokynů kontrolních pracovníků Objednatelů, jakož i řídicích pracovníků stavby (mistr, stavbyvedoucí). V případě zjištění porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zaměstnanců nebo zástupců Zhotovitele je Zhotovitel povinen zjednat nápravu dle pokynů kontrolních pracovníků, příp. zástupce Objednatelů včetně respektování zákazu práce či vykázaní osob porušujících uvedené zásady z místa provádění díla.
3. Pro Zhotovitele, který plní své závazky vůči Objednatelům, platí tyto základní bezpečnostní pokyny:
  - a) Zaměstnanci, kteří se podílejí na realizaci díla prostřednictvím Zhotovitele, jsou povinni používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky, kterými jsou zejména ochranné přilby a boty, výstražné vesty a další ochranné pomůcky stanovené příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro své zaměstnance ochranné prostředky a pomůcky, jakož i vyžadovat a kontrolovat jejich používání. Zhotovitel je povinen při realizaci sjednané práce používat pouze ta elektrická a ostatní zařízení, které jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění a mají předepsané revize a další potřebné doklady pro provozování podle platných předpisů a norem. Na vyžádání kontrolních orgánů Objednatelů a osob pověřených Objednatelům k vedení stavby je Zhotovitel povinen předložit tyto platné doklady.
  - b) Zaměstnanci Zhotovitele jsou povinni být označeni na viditelném místě oděvu, či ochranné přilby identifikačním štítkem obsahujícím nejméně název firmy a případně též jméno zaměstnance Zhotovitele.
  - c) Zhotovitel je povinen jmenovat odpovědného zaměstnance, který bude organizovat a řídit pracovníky Zhotovitele, přidělovat práci jen zaměstnancům zdravotně a odborně způsobilým a bude mít stanovenou odpovědnost za zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci všech podřízených zaměstnanců. Odpovědným zaměstnancem je zaměstnanec pověřený řízením práce na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat. Jmenování

odpovědného zaměstnance je povinností i v případě, že se jedná o dvoučlennou pracovní skupinu. Zhotovitel určí zaměstnance, který bude Objednatelům seznámen s pravidly dodržování „bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ na stavbě. Takto určený zaměstnanec zajistí proškolení „základ bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ u dalších zaměstnanců Zhotovitele.

- d) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Zejména je povinen odvézt zbytky materiálu, které se vyskytují během provádění prací na dohodnutá místa, uvedená v zápise o předání staveniště nebo pracoviště. Dále je Zhotovitel povinen zabezpečit svěřené pracovní prostory, cesty a chodníky, přejezdy a podobně. Veškerá bezpečnostní opatření musí být vedena primárně v souladu s zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, v platném znění a prováděcími předpisy, ČSN a pokyny i zvyklostmi platnými u Objednatelů.
  - e) Zaměstnanci Zhotovitele se mohou zdržovat jen na těch pracovištích a v prostorech, kde plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Při vstupu na pracoviště, do sociálních zařízení apod., mohou používat jen komunikací, které jim byly určeny Objednatelům.
  - f) Skládky a drobná ukládání materiálů může Zhotovitel provádět jen v prostorách, které k tomu budou určeny Objednatelům, a to v souladu se základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění.
  - i) Tato ujednání se vztahují též na všechny zaměstnance jiných firem pracujících pro Zhotovitele.
4. Každé přerušení a opětovné zahájení práce musí zodpovědný zaměstnanec Zhotovitele oznámit příslušnému stavbyvedoucímu Objednatelům a pořídit o tom zápis ve stavebním deníku.
  5. Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance, který se podílí na realizaci díla prostřednictvím Zhotovitele, musí odpovědný zaměstnanec Zhotovitele neprodleně ohlásit vedoucímu pracoviště Objednatelům, aby Objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu. Do sedmi dnů je odpovědný zaměstnanec Zhotovitele povinen předat zástupci Objednatelů podepsaný „Záznam o úrazu“. Počet dnů pracovní neschopnosti pro pracovní úraz nahlásí odpovědný zaměstnanec Zhotovitele Objednatelům dodatečně do sedmi dnů po ukončení pracovní neschopnosti zaměstnance Zhotovitele.
  6. Zhotovitel bere na vědomí zákaz používání alkoholických nápojů a jiných psychotropních látek, donášení těchto na pracoviště, jakož i vstup na pracoviště pod vlivem alkoholických nápojů a psychotropních látek. Porušení daného zákazu bude zjišťováno pomocí dechové zkoušky, které jsou povinni zástupci nebo zaměstnanci Zhotovitele se podrobit. V případě pozitivního výsledku, nebo v případě odmítnutí dechové zkoušky budou pracovníci Zhotovitele vykázaní ze stavby a zavedeno další řízení. Dechovou zkoušku jsou oprávněni vyžadovat a provádět pracovníci určení Objednatelům, v době jejich nepřítomnosti jimi určenými zástupci.
  7. Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolních orgánů Objednatelů na pracoviště, která od Objednatelů převzal.

#### VIII. Požární ochrana

1. Práva a povinnosti účastníků v oblasti požární ochrany vyplývají z obecně závazných právních předpisů a ČSN.
2. Zaměstnanci, zástupci a jiné osoby, podílející se na provádění díla Zhotovitelem jsou povinni dbát pokynů a podrobit se působnosti kontrolních pracovníků Objednatelů v oblasti požární ochrany (dále v textu pouze jako „PO“) dle obecných i interních předpisů Objednatelů pro výkon dané kontrolní činnosti.
3. Povinnosti Zhotovitele:
  - a) Respektovat zásady PO, plnit a dodržovat právní předpisy a technické normy s PO související,
  - b) Stanovit protipožární opatření a vyžadovat zajištění PO při provozování činnosti nebo objektů se zvýšeným požárním nebezpečím i ve vztahu k jiným firmám, pracujícím pro Zhotovitele),
  - c) Zajistit, aby zaměstnanci byli před vstupem na staveniště Objednatelů a před započatím práce proškoleni o PO dle ustanovení § 16 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a ustanovení § 23, 24 a 25 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění.
  - d) Dodržovat, aby při provozování činnosti nebo objektů se zvýšeným požárním nebezpečím byly tyto objekty požárně zabezpečeny (hasicí prostředky, únikové cesty, požární dozor). V místech se zvýšeným požárním nebezpečím zajistit povolení k těmto pracím, Předložit Objednatelům písemně hlášení o každém vzniklém požáru na pracovištích předaných Zhotoviteli. Tato povinnost nezabývá Zhotovitele povinností ohlásit vznik požáru hasičskému záchrannému sboru a dalším příslušným státním orgánům,
  - f) Provádět kontrolní činnost ve svých objektech v souladu s předpisy o PO,
  - g) Zajišťovat následný dozor po ukončení práce s otevřeným ohněm a ukončení ostatních prací se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v souladu s požadavky vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic v tavných nádobách, v platném znění a v souladu s ČSN, které souvisejí s prováděnými činnostmi.

#### IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění poslední vady díla stavební deník.
2. Zhotovitel má uložen stavební deník na místě provádění díla tak, aby k němu měl přístup zástupce Objednatel v pracovní dobu každý den.
3. Zhotovitel provádí zápisy ve stavebním deníku v tolika vyhotoveních, aby Objednatel mohl obdržet dvě vyhotovení zápisů. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatel tato dvě vyhotovení každého zápisu Objednateli předat.
4. Zápisy ve stavebním deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících z ustanovení Smlouvy ani VOP.

#### X. Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo je sjednána jako cena pevná, neměnná a konečná, a to po celou dobu realizace díla.
2. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením díla, včetně nákladů na obstarání potřebných dokladů, dokumentů, nákladů na dopravu, finanční vlivy (např. inflace) či změny platné daňové úpravy.
3. Cena za dílo se snižuje v případě, že se ukáže, že některé činnosti není zapotřebí provést, pokud již nebyly provedeny nebo nebudou na výslovný pokyn objednatel provedeny některé práce, které předpokládá smlouva, než které navrhoval Zhotovitel nebo bude poskytnuta sleva na neodstranitelné vady díla. Smluvní strany tedy činí nepochybným, že rozsah díla je možné zúžit na základě jednostranného pokynu Objednatel oznámeného Zhotoviteli s výjimkou případů, že relevantní část díla již byla Zhotovitelem zrealizována.
4. Veškeré případné změny podmiňující zvýšení nebo snížení ceny za dílo musejí být zachyceny písemně, ve formě dodatku ke smlouvě. Veškeré případné vícepráce je Zhotovitel povinen předložit Objednateli předem v písemné formě ke schválení včetně jejich podrobné specifikace, důvodu jejich provedení a jejich ocenění. Podkladem pro ocenění budou jednotkové ceny dle předmětu daného položkového rozpočtu. Položky za vícepráce neuvedené v tomto položkovém rozpočtu, budou oceněny cenou v místě a čase obvyklou. Objednatel je povinen oznámit svoje stanovisko Zhotoviteli písemně do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení Zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatel na důsledky neprovedení jím navržených víceprací v případě jejich odmítnutí Objednatelem, jinak odpovídá za případné škody způsobené v důsledku neprovedení těchto víceprací.
5. Pokud bude Zhotovitel navrhovat při provádění díla jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření díla vyplývající z podmínek a technologických procesů při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, které nebyly a nemohly být Zhotoviteli známy při podpisu této smlouvy, je Zhotovitel povinen zpracovat soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření za účelem jejich posouzení ze strany Objednatel. Po odsouhlasení soupisu Objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě, je Zhotovitel oprávněn takové změny realizovat a vzniká mu právo i na jejich úhradu. V případě, že v rámci provedení díla bude nezbytné provést změny či doplňky díla, které měly s ohledem na odbornost Zhotovitele být Zhotoviteli po seznámení s projektovou dokumentací, případně další dokumentací známy, aniž by tyto Zhotovitel zahrnul do ceny tohoto díla, je Zhotovitel povinen tyto změny či doplňky díla provést na vlastní náklad a odpovědnost a dodržet při tom termíny pro Zhotovení díla dle této smlouvy.
6. Zhotovitel jako odborník měl možnost a povinnost prověřit před sjednáním ceny projektovou dokumentaci, místo provádění díla i další skutečnosti. V případě, že dojde k navýšení rozsahu díla oproti rozsahu, na který byla Zhotovitelem navržena cena (vzniku vícenákladů Zhotovitele), a to v důsledku pochybení na straně Zhotovitele při stanovení rozsahu nebo kvality díla nebo nedostatečným posouzením podkladů a místa provádění díla, nemá toto navýšení vliv na výši ceny
7. Způsob placení ceny za dílo je mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnut následovně: o:
  - 7.1 **Objednatel nebude poskytovat zálohy.**
  - 7.2 **Dílčí platební doklady:**

Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat k prvnímu dni následujícího měsíce dílčí platební doklady. Dílčí platební doklad vystaví zhotovitel na základě Objednatelem odsouhlaseného soupisu prací provedených v příslušném období, který bude nedílnou součástí dílčího platebního dokladu. Pro odsouhlasení soupisu provedených prací dohodly smluvní strany lhůtu tři pracovní dny od jeho předložení. Součet dílčích platebních dokladů, které budou proplaceny v jednotlivých měsících, bude do výše 90% dohodnuté ceny stavby. Takto proplacené práce se prohlašují za dílčí zdanitelná plnění vždy k poslednímu dni v měsíci. Jejich úhrada neznamená předání a převzetí ani začátek záruční doby.
  - 7.3 **Soupis provedených prací (měsíční vyúčtování):**

Zhotovitel je povinen doručit v tištěné i elektronické podobě měsíční soupis provedených prací Objednateli k odsouhlasení nejpozději do \_\_\_ kalendářního dne daného měsíce. Po tomto datu bude fakturace za daný měsíc odložena do měsíce následujícího.

#### 7.4. Pozastávky:

Provedené práce a dodávky Objednatel uhradí zhotoviteli maximálně do výše \_\_\_ % celkové smluvní ceny bez DPH. \_\_\_ % smluvní ceny bude Objednatelem uhrzeno Zhotoviteli po ukončení přejímacího řízení a odstranění všech vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení, včetně vyklizení staveniště.

#### 7.5. Konečné vyúčtování:

a) Zhotovitel je oprávněn vystavit konečné vyúčtování teprve poté, co bude dílo Zhotovitelem řádně a v termínu dokončeno a podepsán protokol o předání a převzetí díla a současně zhotovitelem vráceny zpět veškeré dokumenty, kterým předal objednatel zhotoviteli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

b) Pokud bude protokol o předání a převzetí díla obsahovat drobné vady a nedoděly nebránící provozu, bude z konečného vyúčtování pozastavena částka \_\_\_ % z celkové smluvní ceny do doby jejich odstranění. Pozastavená částka bude uvolněna na základě požadavku Zhotovitele, doloženého platebním dokladem a protokolem o provedení nedodělků, odstranění vad a potvrzení o vyklizení staveniště. Doklady budou potvrzeny zmocněncem objednatel.

7.6. **Lhůta splatnosti všech platebních dokladů** činí \_\_\_ dnů od doručení Objednateli, přičemž podmínkou jejich zaplacení Objednatelem je úhrada předmětných prací hlavními investorem. Dnem zaplacení se dle dohody smluvních stran rozumí den odesání fakturované částky z účtu objednatel. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel nebude v prodloužení s platbou měsíční faktury v případě, že objednatel neodbrl od hlavního investora stavby platbu dle hlavní smlouvy za činnost, za kterou vystavil Zhotovitel fakturu v souladu s touto smlouvou. V takovém případě se splatnost předmětné faktury stanovuje dohodou na pátý den po dni, kdy Objednatel odbrl odpovídající platbu od investora stavby, nejpozději však do 6 kalendářních měsíců od původní splatnosti měsíční faktury. Objednatel je povinen na základě žádosti zhotovitele sdělit datum přijetí platby od investora stavby.

8. Daňový doklad musí vždy splňovat náležitosti daňového dokladu dle platné právní úpravy. Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. Přílohou dílčího i konečného daňového dokladu bude zejména zjišťovací protokol. Zjišťovací protokol musí obsahovat zejména detailní rozpis provedených prací za dané období a ceny dle položkového rozpočtu. Tato příloha bude podepsána zástupcem Objednatel v technických věcech. Přílohou a součástí konečné faktury pak dále musí být:

- a) Objednatelem potvrzený zápis o předání a převzetí Díla jako bezvadného, nebo
- b) Objednatelem potvrzený zápis o předání a převzetí Díla a Objednatelem potvrzený doklad o odstranění všech vad a nedodělků Díla uvedených v zápisě o předání a převzetí Díla.

9. V opačném případě není povinen Objednatel fakturovanou cenu zaplatit a je oprávněn dílčí nebo konečnou fakturu vrátit s důsledky uvedenými v odst. 11.6. Podpis stavbyvedoucího nebo jiného pracovníka Objednatel neznamená uznání závazku vyplývajícího z daňového dokladu.

10. Zhotovitel se zavazuje, že své případné pohledávky a závazky vůči Objednateli nezapočte ani je nepostoupí třetímu subjektu bez předchozího písemného souhlasu objednatel. V případě, že Zhotovitel poruší toto smluvní ujednání, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli za každé takové porušení tohoto smluvního ujednání smluvní pokutu ve výši 50 % z takto započtené nebo postoupené pohledávky.

11. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svoji pohledávku na zaplacení smluvní pokuty či náhrady škody proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny za dílo i před její splatností. Smluvní pokuty lze kumulovat.

12. Jestliže je v době před splatností pozastávek podán insolvenční návrh, který se týká zhotovitele, zaniká podáním takového insolvenčního návrhu právo zhotovitele na úhradu pozastávek. Sjednává se, že částka odpovídající výši pozastávek ke dni podání insolvenčního návrhu ohledně majetku zhotovitele představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli. Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném řešení úpadku než prohlášení konkursu. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu zádržného zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatel.

13. Zhotovitel poskytne Objednateli na jeho výzvu k dispozici doklady osvědčující, že zaplatil příslušné daně a poplatky.

#### XI. Předání a převzetí díla

1. Dílo je samostatným celkem a bude předáváno najednou, jestliže se smluvní strany nedohodnou jinak. Před celkovým provedením díla Objednatel svolá, na základě písemného oznámení Zhotovitele o ukončení díla, přejímacímu řízení a v rámci této bude Objednatelem posouzena připravenost díla k přejímacímu řízení a bude zhodnocena jakost a kompletnost provedeného díla. O přejímací sešpe Objednatel protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci případných vad bránících převzetí díla, a který bude sloužit jako

podklad pro následnou přejímku předmětu díla. Tato předpřejímka za žádných okolností nenahrazuje převzetí díla, ani specifikaci vad díla.

2. Dílo se považuje za provedené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla, v němž bude výslovně konstatováno, že Objednatel dílo přijímá.
3. Na základě úspěšně provedené předpřejímky oznámí Zhotovitel Objednateli připravenost díla k přejímce zápisem ve stavebním deníku a ten svolá přejímací řízení do 7 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat Objednateli předmět díla nejpozději v poslední den dodací lhůty (termínu provedení díla). Zhotovitel je povinen předat Objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícím smlouvě a provést za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud dílo vykazuje vady anebo bylo mezitím jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně Objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.
4. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a Objednatelem, které provede Zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá Zhotovitel Objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni zahájení předpřejímky. Jde zejména o tyto doklady:
  - a) projekt skutečného provedení ve dvou vyhotoveních, jedenkrát v digitální formě. Projektem skutečného provedení se rozumí aktuální projekt pro provedení stavby, v němž budou odborně zakresleny případné dokladované odchylky skutečného provedení díla od projektu pro provedení stavby. V případech, kdy pro velké množství změn by ručně opravená dokumentace byla nepřehledná, bude zpracována Zhotovitelem dokumentace nová. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem odpovědné osoby Zhotovitele,
  - b) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení Zhotovitele o jakosti a úplnosti“ díla, které dosud Zhotovitel Objednateli prokazatelně nepředal,
  - c) zápisy a výsledky předepsaných měření,
  - d) návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve čtyřech vyhotoveních.
  - e) návrh servisní smlouvy (pro technologické soubory a technická zařízení),
  - f) záruční listy výrobků a zařízení včetně kontaktu pro nahlášení reklamovaných vad 24 hodin denně,
  - g) prohlášení o shodě,
  - h) ostatní doklady požadované Objednatelem v průběhu provádění díla.
5. Pokud se zjistí při přejímacím řízení stavby jako celku Objednatelem či při kolaudačním řízení nutnost dodání dalších dokladů, je Zhotovitel povinen takové doklady dodat Objednateli v termínu určeném Objednatelem na základě požadavku Objednatele, hlavního investora či příslušného orgánu. Kolaudace nenahrazuje předání díla.
6. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných Smlouvou bude hodnoceno jako neprovedení díla v souladu se smlouvou. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí Zhotovitele a Zhotovitel je povinen ve lhůtě tří dnů provést nápravu. Při nedodržení této třídní lhůty je každý den prodlení hodnocen jako prodlení Zhotovitele s provedením díla.
7. Při předání předmětu díla Objednatel vyhotoví na základě úspěšného přejímacího řízení zápis, který podepíše všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu díla Objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě zjištění vad díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení. V případě, že je dílo již Objednatelem převzato ve smyslu těchto Všeobecných podmínek, avšak následně ze strany hlavního investora odmítnuto právě pro vady či jiné nedostatky, má se za to, jako by Objednatel dílo od Zhotovitele nepřevzal.
8. Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí předmětu díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
9. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání předmětu díla je Objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
10. Zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu po oznámení těchto vad Zhotoviteli.
11. Zhotovitel je povinen předat řádně provedený předmět díla Objednateli v místě ujednaném Smlouvou nebo jinak prokazatelně dohodnutém, a není-li místo dohodnuto, pak v místě stanoveném zákonem. Předáním

předmětu díla se rozumí umožnění Objednateli s předmětem díla nakládat.

## XII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikovanou ve smlouvě, v projektové dokumentaci a bude provedeno, chráněno a označeno podle ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, bude odpovídat technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a nařízení č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky, v platném znění a dalším platným právním předpisům.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v délce \_\_\_ měsíců (dále jen „záruční doba“). Záruční doba počíná běžet od okamžiku předání úplného a bezvadného díla v souladu se smlouvou. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednavatel nemůže dílo užívat pro závady, za které zhotovitel v souladu se smlouvou odpovídá.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že jím zhotovené dílo dle smlouvy bude po dobu záruční lhůty způsobilé k účelu vyplývajícímu ze smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti a bude plnit svou funkci. Zhotovitel tak přebírá odpovědnost, že jeho výkony v okamžiku předání díla mají smluvně zaručené vlastnosti, odpovídají uznávaným pravidlům techniky a nemají závady, které by snižovaly hodnotu výkonů nebo omezovaly nebo zcela znemožňovaly běžné nebo smluvně sjednané užití.
4. Pokud Zhotovitel do 3 pracovních dnů po doručení písemné reklamace vady předmětu díla, obsahující též požadovaný termín odstranění vady, nezahájil práce k odstranění vady, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Náklady s tím spojené je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě a daňového dokladu. V případě, že Zhotovitel v požadovaném termínu na odstranění vady začal s příslušnými pracemi, ale tyto v požadovaném termínu neprovedl, je Objednatel oprávněn nechat v tomto případě uvedené práce provést třetí osobou. Náklady s tím spojené je též Zhotovitel povinen Objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě a daňového dokladu.
5. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havárie, je Zhotovitel povinen odstranit reklamované vady na své vlastní náklady do 24 hodin od jejího uplatnění.
6. Jakmile dojde k uplatnění reklamace Objednatelem během záruční doby, začíná běžet dnem následujícím po předání opravené části díla Objednateli ohledně této části díla nová záruční doba na opravenou část díla.
7. Pokud nedojde k odstranění reklamovaných vad díla Zhotovitelem v Objednatelem stanovené době (to s přihlédnutím ke konkrétním okolnostem), má Objednatel právo, v případě existence, na čerpání zádržného či bankovní garance pro odstranění zjištěné vady, pokud . Ostatní nároky Objednatele vyplývající z vad díla tím nejsou dotčeny.
8. Pokud dojde v důsledku odstraňování vzniklé vady v rámci reklamace k zabudování nového dílu, poskytne Zhotovitel na tyto prvky záruku udanou výrobcem, minimálně však záruku stanovenou Smlouvou nebo ustanovením odstavce 12.2.

## XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od Smlouvy z důvodů jejího porušení dle obchodního zákoníku a dále pokud:
  - a) vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - b) ocitne-li se Zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku ze Smlouvy nebo z přijatého harmonogramu jeho prací po dobu delší než \_\_ kalendářních dnů. Jestliže se prodlení Zhotovitele týká jen části jeho závazku, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně plnění, které se týká této části závazku,
  - c) Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvní povinnosti,
  - d) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvních povinností,
  - e) Zhotovitel poruší příslušné předpisy BOZP, resp. poruší ustanovení článku VIII. Všeobecných podmínek.

#### XIV. Smluvní pokuty

1. V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. VII a VIII Všeobecných podmínek je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění Zhotoviteli. V takových případech je Zhotovitel povinen zároveň na své náklady odstranit škodlivé následky porušení svých povinností nebo uhradit veškeré náklady Objednateli, odstraní-li Objednatel uvedené následky sám. Při vzniku pracovního úrazu v důsledku porušení předpisů BOZP, resp. povinností uvedených v článku VII. a VIII. Všeobecných podmínek Zhotovitelem, kdy dojde k trvalé škodě na zdraví či smrti, je Zhotovitel povinen do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín provedení díla, či některý z dohodnutých dílčích termínů provedení části (částí) díla dle harmonogramu schváleného Objednatel, zaplatí Objednateli do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení, pokud Smlouva nestanoví jinak.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady ze zápisu o předání a převzetí předmětu díla v dohodnutém termínu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
4. Za prodlení s vyklizením místa provádění díla včetně prodlení s likvidací zařízení staveniště zaplatí Zhotovitel Objednateli do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení až do dne vyklizení místa provádění díla či odstranění zařízení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno Objednatel nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli Zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat ani při vynaložení odborné péče.
5. Za nesplnění povinnosti neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem Objednatele zaplatí Zhotovitel Objednateli do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení a každou řádně neodstraněnou vadu.
6. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti ať již smluvní stranou nebo subjektem, na kterou měla tato smluvní strana povinnost přenést povinnost mlčenlivosti, je povinna tato smluvní strana uhradit poškozené straně smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč, a to do deseti dnů ode dne porušení povinnosti, nejpozději však do 14 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty.
7. V případě porušení povinnosti uvedené v čl. XVIII, odst. 18.1 Zhotovitelem, vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Zhotovitel je povinen danou smluvní pokutu zaplatit do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění.
8. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku Zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
9. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost Zhotovitele za porušení dané povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti Zhotovitele.
10. Na jakoukoli uplatňovanou smluvní pokutu je Objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a Zhotovitel je povinen tuto fakturu Objednateli ve lhůtě její splatnosti uhradit. V případě, že se Zhotovitel z důvodu na jeho straně nepodaří fakturu doručit (zejména jestliže Zhotovitel odmítne fakturu převzít a/nebo nepřebírá doručované písemnosti a/nebo se bez předchozího upozornění změnil adresu pro doručování a/nebo sídlo), má se za to, že faktura je Zhotoviteli doručena třetí pracovní den následující po dni jejího prokazatelného předání k poštovní přepravě.

#### XV. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo ke strojům, zařízením, materiálům či vybavení, které jsou součástí díla, přechází na Objednatele okamžikem doručení na místo provádění díla.
2. V případě, že Zhotovitel pro řádné vyhotovení díla vyhotovil nebo nechal vyhotovit výrobní dokumentaci nebo jinou projektovou dokumentaci, stává se okamžikem vzniku této dokumentace vlastním Objednatel. Jestliže by touto činností Zhotovitele vzniklo dílo dle autorského zákona, vznikl vynález nebo průmyslový vzor, stává se Objednatel okamžikem vzniku takového díla uživatelem, to znamená držitelem bezvýhradné a časové neomezené licence. Cena za toto právo užití je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že žádná osoba nemá k předávaným předmětům práva omezující práva Objednatele dle tohoto

ustanovení. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli vzniklou škodu a zajistit vlastním nákladem, aby Objednatel mohl nerušeně tato práva vykonávat.

3. Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části díla, zařízení a materiálu až do doby předání a převzetí díla. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí za škody vzniklé na zařízeních, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění díla.

#### XVI. Ochrana obchodního tajemství

1. Údaje obsažené ve smlouvě jsou obchodním tajemstvím Objednatele ve smyslu ustanovení § 17 a násl. obchodního zákoníku.
2. Smluvní strany jsou v souladu s ustanoveními obchodního zákoníku povinny v průběhu trvání jejich smluvního vztahu a v následujících 5 (slovy: pěti) letech po jeho ukončení zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany vůči třetím osobám s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán.
3. Pro účely smlouvy se důvěrnou informací rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací obchodních (zejména o těch skutečnostech, které tvoří obchodní tajemství), technických a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání smlouvy, které smluvní strana získala během ústního jednání nebo prostřednictvím jiného komunikačního prostředku s výjimkou:
  - a) informací, které jsou známé nebo se v budoucnu stanou známé se všemi detaily široké veřejnosti prokazatelně jinak než porušením povinností obsažených ve Smlouvě,
  - b) informací, které strana může zveřejnit, protože je vlastnila dříve, než jí je poskytlá druhá strana a je schopna toto tvrzení prokázat,
  - c) informací, které strana získala nebo získá od třetí strany, která nebyla vázána Smlouvou a je schopna to nespochybnitelně prokázat.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby zpřístupnění důvěrné informace bylo vyhrazeno pouze pro ty zaměstnance, kteří jí musí vzhledem ke své pracovní náplni znát, a aby tyto zaměstnanci byli zavázáni zachovávat o důvěrné informaci mlčenlivost podle odst. 1 tohoto článku.
5. Smluvní strany prohlašují, že zajistí zachování mlčenlivosti i ze strany třetích osob účastnících se naplňování účelu smlouvy.
6. Smluvní strana nesmí pořizovat kopie ani reprodukce důvěrné informace nad rozsah odůvodněné potřeby.
7. V případě, že smluvní strana poruší povinnosti vyplývající z ustanovení tohoto článku, plně odpovídá za škodu, kterou tím způsobila a je povinna ji v celém rozsahu nahradit.

#### XVII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy seznámil s textem tohoto dokumentu, včetně všech příloh, a vzal na vědomí veškeré složitosti a omezení v nich zakotvená a získal potřebné informace ohledně rizik, nenadálých událostí a všech dalších okolností, které mohou ovlivnit smluvní cenu.
2. Smluvní strany se podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů č. 216/1994 Sb. v platném znění dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé z této smlouvy a nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem Mgr. Janem Vedrou, bytem Lidická 643, Židlochovice nebo v případě, že tento funkci rozhodce nepřijme do 14 dnů od podání rozhodčí žaloby tak Mgr. Bc. Janou Kozlovou, bytem Habrovany 331, podle Jednacího řádu pro rozhodčí řízení vydaného rozhodčí institucí Rozhodčí Servis při Hospodářské komoře Brno-venkov, a.s., IČ: 28283716 (dále jen „Servis“) a zveřejněného na internetové adrese [www.rozhodci.servis.ohkvb.cz](http://www.rozhodci.servis.ohkvb.cz), přičemž rozhodce bude ke dni doručení žaloby zapsán v Listině rozhodců vedené Servisem. Smluvní strany tímto pověřují určeného rozhodce k rozhodování všech sporů podle zásad spravedlnosti. Smluvní strany výslovně prohlašují, že před podpisem rozhodčí smlouvy měly a mají možnost seznámit se s Jednacím řádem pro rozhodčí řízení, jakož i s Vyhláškou o nákladech rozhodčího řízení, a také tak učinily a uvedené dokumenty tak považují za nedílnou součást této rozhodčí smlouvy.
3. V případě provádění díla Zhotovitelem pověřenou třetí osobou je Zhotovitel povinen přenést práva a povinnosti vyplývající z těchto Všeobecných podmínek do smluvních dokumentů mezi Zhotovitelem a jeho subdodavatelem.
4. V případě, že Všeobecné podmínky nebo smlouva odkazují na jakýkoli obecně závazný právní předpis, rozumí se jím právní předpis ve znění platném v době uzavření Smlouvy. V případě, že takový právní předpis není z jakéhokoliv důvodu možno použít, jsou smluvní strany povinny namísto něj použít právní normu svou povahou právnímu předpisu nejbližší.

5. Ustanovení Všeobecných podmínek nabývají vůči smluvním stranám účinnosti dnem účinnosti Smlouvy, jejíž jsou součástí.
6. Ustanovení Všeobecných podmínek jsou závazná pro obě smluvní strany, pokud není smlouvou dohodnuto něco jiného.
7. Všeobecné podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy.
8. Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky s vyloučením kolizních norem. Pokud není ve smlouvě nebo těchto Všeobecných podmínek stanoveno jinak, platí úprava obsažená v obchodním zákoníku.
9. Smlouvu lze měnit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to v písemné formě v podobě číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků.